

¿Mi vivienda cumple con el código?

Exterior de la vivienda



Estructura

- Techo impermeabilizado y bien mantenido
- Paredes, cimientos y chimenea bien mantenidos
- Mosquiteros instalados en puertas y ventanas
- Pórticos sólidos y bien mantenidos
- Barandales en los pórticos miden más de 34" (86 cm) y los barrotes están espaciados a menos de 4" (10cm)
- Barandales en las escaleras

Entorno

- Número de la casa: 4" (10 cm) de alto y .5" (1.2 cm) de ancho
- Patio está libre de basura y escombros
- Basura en contenedores apropiados
- Pasto cortado a no más de 6" (15 cm) de alto
- Estructuras accesorias bien mantenidas
- Vehículos sin licencia no están permitidos

Interior de la vivienda



Sistemas de emergencia

- Detectores de monóxido de carbono en cada piso y a 15 pies (4.5 m) de cada habitación
- Detectores de humo: detectores: 1 por habitación; 1 fuera de cada área para dormir y 1 por piso

Sistemas eléctricos

- Interruptores, tomacorrientes, y lámparas se pueden operar con la cubierta puesta
- Acceso y espacio adecuados alrededor del tablero eléctrico
- Extensiones eléctricas usadas apropiadamente

Sistemas de plomería

- Instalados correctamente sin fugas o goteos
- Desagüe funcionando correctamente con trampas y cubiertas adecuadas
- Agua caliente en funcionamiento

Sistemas mecánicos

- Ductos y ventilación sellados e instalados apropiadamente
- Calefacción se mantiene a 68 °F (20 °C)
- No hay almacenamiento a 3 pies (92 cm) de un sistema de calefacción o tanque de agua caliente

Espacios habitables

- Paredes, pisos y techos intactos y en buen mantenimiento
- Sin acumulación de basura
- Sin infestaciones de plagas
- Puertas interiores intactas y operables
- Ventanas intactas y operables
- Barandales y barrotes en escaleras y pórticos



City of Newburgh

Departamento de Aplicación del Código

123 Grand Street

845-569-7400

www.cityofnewburgh-ny.gov